

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Шафира от ул. Театральная до ул. Муравьева-Амурского»

1. Вид документации	Проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов: 28:01:020800, 28:01:020487, 28:01:020486, 28:01:020480, 28:01:020485 города Благовещенска Амурской области
2. Основание для разработки	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 07 октября 2014 г. № 4135
3. Заказчик	Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (МУ «ГУКС») Почтовый адрес: 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 «А» ОГРН 1082801002657 ИНН 2801130220
4. Разработчик	В соответствии со ст. 24 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5. Цели проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых, изымаемых и изменяемых земельных участков
6. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Амурской области, бюджет города Благовещенска
7. Описание проектируемой территории	Проектируемая территория проходит в границах кадастровых кварталов: 28:01:020800, 28:01:020487, 28:01:020486, 28:01:020480, 28:01:020485 по землям поселений (земли населенных пунктов) города Благовещенска Амурской области. Границы территории указаны в Приложении № 1 к заданию «Схема границ проектирования к заданию на разработку документации по планировке территории»

8. Нормативная правовая и методическая база

- 8.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- 8.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 8.3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
- 8.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 8.5. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- 8.6. СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».
- 8.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 8.8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- 8.9. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 8.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 – 13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».
- 8.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».</p> <p>8.12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>8.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>8.14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».</p> <p>8.15. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>8.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»).</p> <p>8.17. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей</p>
--	--

	<p>размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>8.18. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»</p>
<p>9. Базовая градостроительная документация</p>	<p>9.1. Постановление Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области».</p> <p>9.2. Постановление администрации города Благовещенска от 13.01.2022 № 78 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска».</p> <p>9.3. Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска».</p> <p>9.5. Решение Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06 (ред. От 12.10.2023) «Об утверждении Генерального плана городского округа города Благовещенска»</p>
<p>10. Исходные материалы</p>	<p>10.1. Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева - Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска, утвержденный постановлением администрации города Благовещенска Амурской области от 20.12.2017 г. № 4647 (разработчик НИИ «Земля и город», 2017).</p> <p>10.2. Проект планировки территории и проект межевания территории Северного планировочного района в границах улиц 50 лет Октября – Мостостроителей – Муравьева – Амурского – Зеленая – города Благовещенска, утвержденный постановлением администрации города Благовещенска Амурской области от 10.08.2023 г. № 4188.</p> <p>10.3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий (шифр 1-17-85 ИГИ) для подготовки документации по планировке территории выполненных ЗАО «АмурТИСИЗ».</p> <p>10.4. Сбор иных дополнительных исходных данных для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется Заказчиком.</p> <p>При необходимости обратиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Амурской области (г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24, каб.502) в части получения сведений об объектах культурного

	<p>наследия, расположенных на территории кварталов, а также защитных зон вышеуказанных объектов и ограничениях, связанных с наличием этих зон;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в ресурсоснабжающие организации для получения информации о возможности подключения к существующим инженерным сетям, а также информации о наличии существующих инженерных сетей в границах проектирования, объектов связи.
<p>11. Состав и содержание проектных материалов</p>	<p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-28); - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов; - в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>11.1. Основная часть проекта планировки территории должна включать:</p> <p>1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Графическая часть включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2) Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Раздел должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p>

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

	<p>территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <p>1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел должен содержать следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>2) Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" должен содержать:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,</p>
--	--

	<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>11.3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".</p> <p>Раздел включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в</p>
--	--

	<p>сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>2) Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные</p>
--	--

	<p>государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>11.6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <p>1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта</p>
--	---

	<p>межевания территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел должен содержать: чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>2) Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам
--	--

	<p>земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>11.7. При разработке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил</p>
<p>12. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение</p>	<p>Разработчик передает выполненные материалы Проекта в бумажном виде и на электронном носителе.</p> <p>Материалы Проекта, передаваемые Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка и графические материалы в 3 (трех) экземплярах (бумажный носитель в брошюрованном виде в том (альбом)). 2. Электронная версия текстовых и графических материалов Проекта (DVD или CD диск) – 1 экземпляр. <p>Текстовые материалы Проекта предоставляются в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Графические материалы Проекта представляются в векторном виде в формате Mapinfo и соответствуют бумажному носителю, иллюстративным материалам – в формате jpg с разрешением не менее 300 dpi.</p> <p>Материалы Проекта межевания территории предоставляются в формате XML (на DVD или CD диске) для передачи в Единый государственный реестр недвижимости в системе координат МСК-28 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 г. № п/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в</p>

	<p>орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>3. Проектные градостроительные материалы, передаваемые на проверку и утверждение, должны соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и архитектуры Амурской области от 11.01.2024 г. № 7-од «Об утверждении технических требований к градостроительной документации Амурской области».</p> <p><i>* Все материалы документации по планировке территории в электронном эквиваленте должны в полном объеме соответствовать требованиям, предъявляемым к документам, предназначенным для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Амурской области!</i></p>
13. Порядок проведения согласования документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
14. Публичные слушания	Не проводятся
15. Порядок проведения проверки документации	В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
16. Порядок утверждения документации	В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
17. Иные требования и условия	Отсутствуют

СХЕМА

**границ проектирования к заданию
на разработку документации по планировке территории**
в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по
ул. Шафира от ул. Театральная до ул. Муравьева-Амурского»

